



CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

IV DIREZIONE "Servizi Tecnici Generali" SERVIZIO EDILIZIA METROPOLITANA

Lavori di: "PROGETTO PER L'ESECUZIONE DI INDAGINI E VERIFICHE DEI SOLAI E CONTROSOFFITTI DEGLI EDIFICI SCOLASTICI RICADENTI NEI COMUNI DI BARCELLONA P.G.; LIPARI; MILAZZO E PATTI DI COMPETENZA DELLA CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA" Decreto Ministeriale n. 784 del 2019

Impresa: A.M.CONSULTING S.N.C.

con sede legale in Santa Teresa di Riva (Me) – Via Torrente Portosalvo, n.11

Partita I.V.A.: 01947080832 Pec: am.consulting@cgn.legalmail.it

Determina Dirigenziale N.1 del 7 gennaio 2021 Rubricata al n.47 del 22.02.2021

Importo contrattuale: Euro 56.739,36

Codice Unico Progetto: B62G19000790001; B62G19000770001; B62G19000800001; B62G19000750001;
B52G19000400001; B52G19000380001; B52G19000390001; B42G19000490001;

Codice Identificativo Gara: 85863239E2

VERBALE DI CONSEGNA SERVIZI

art. 5 comma 2 D.M. 49/2018

L'anno *DUEMILAVENTUNO* il giorno *tre* del mese di marzo,

Il sottoscritto geom. Carmelo Galofaro in qualità di direttore per l'esecuzione del contratto

, previo adeguato preavviso per vie brevi con la convocazione per la data odierna, presenti:

l'ing. Carmelo ALIBERTI nella qualità di legale rappresentante per l'Esecutore del servizio;

il geom. Carmelo Galofaro per la Stazione appaltante;

VISTI

- quanto disposto dall'art. 5 comma 2 del D.M. 49/2018;
- il progetto sopra riportato redatto dal geom. Carmelo Galofaro del complessivo importo di Euro 75.000,00, di cui Euro 60.062,46 per lavori di "PROGETTO PER L'ESECUZIONE DI INDAGINI E VERIFICHE DEI SOLAI E CONTROSOFFITTI DEGLI EDIFICI SCOLASTICI RICADENTI NEI COMUNI DI BARCELLONA P.G.; LIPARI; MILAZZO E PATTI DI COMPETENZA DELLA CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA" Decreto Ministeriale n. 784 del 2019
- la Determinazione Dirigenziale n.1 del 7.01.2021 con la quale sono stati affidati i lavori, come da verbale di affidamento in data 2.12.2020 all'Impresa **A.M.CONSULTING S.N.C.**, con ribasso del 5,70 % sul costo previsto a base d'asta di Euro 58.300,00
- la trattativa MEP.A. del 5.01.2021 n.1568691;
- la D.D. N.1 del 07 gennaio 2021 Rubricata al n.47 del 22.02.2021;
- la comunicazione del Responsabile Unico del Procedimento con l'autorizzazione alla effettuazione della consegna del servizio;

Sono convenuti il sig. l'ing. Carmelo Aliberti nella qualità di rappresentante legale dell'impresa esecutrice del servizio, il geom. Carmelo Galofaro in qualità di direttore per l'esecutore del contratto.

Alla presenza continua degli interessati, il sottoscritto direttore geom. Carmelo Galofaro, ha proceduto alla consegna degli stessi indicati in oggetto; ha pertanto verificato, con la scorta del progetto sopra riportato, la corrispondenza tra gli elementi dello stesso e le attuali condizioni e circostanze locali, eseguendo ricognizioni, aggiungendo le spiegazioni chieste e quelle trovate opportune all'appaltatore riscontrando, inoltre, in contraddittorio con l'impresa esecutrice, la non presenza di persone, cose o altri elementi di impedimento al regolare svolgimento del servizio.

In particolare sono stati verificati:

- la corrispondenza del progetto e dei rilievi effettuati con lo stato dei luoghi;
- la completa accessibilità dell'area d'intervento e l'assenza di impedimenti che possano, per qualsiasi motivo, impedire o ritardare l'avvio del servizio presso i seguenti Istituti scolastici:

Progr.	Cod.Edificio	COMUNE	ISTITUTO SCOLASTICO	SEDE	C.U.P.
92	830493224	MILAZZO	I.T.T. "E.MAJORANA"	Via Tre Monti	B52G19000400001
213	830052706	BARCELLONA P.G.	I.T.T. "N.COPERNICO"	Via Roma,250	B62G19000790001
621	830413365	LIPARI	I.T.C. "VAINICHER"	Via Prf.T.Carnevale	B62G19000750001
864	830973170	PATTI	I.T.C.G. "BORGHESE"	Via Mon.Ficarra,10	B42G19000490001
931	830483274	MILAZZO	I.P.S.A. "LEONTI"	Via Due Bagli	B52G19000380001
932	830480901	MILAZZO	I.P.S.C.E.O.A. "R.GUTTUSO"	Via Risorgimento	B52G19000390001
1040	830053145	BARCELLONA P.G.	I.I.S. "E.MEDI"	Via Sant'Andrea	B62G19000770001
1201	830053164	BARCELLONA P.G.	I.T.E.T. "E.FERMI"	Via Pitagora,42	B62G19000800001

Durante le operazioni di consegna, il direttore ha esposto tutti gli elementi e le informazioni necessarie all'Impresa per l'esecuzione del servizio, fornendo adeguati chiarimenti in merito a tutte e questioni poste dall'Impresa stessa che non ha sollevato obiezioni, riserve o ulteriori richieste. Più specificatamente la suddetta Impresa si impegna a rispettare le seguenti determinazioni e condizioni stabilite dal contratto di appalto:

- 1) il termine del servizio viene fissato al giorno 02.06.2021;
- 2) l'esecuzione del servizio deve avvenire in condizioni di sicurezza e di completa osservanza delle norme vigenti in materia di antinfortunistica ponendo in essere tutte le attività necessarie alla prevenzione infortuni e conformandosi alle istruzioni impartite dal coordinatore per l'esecuzione del servizio;
- 3) l'impianto, le attrezzature e l'estensione del cantiere devono essere sufficienti per l'esecuzione entro i termini contrattuali e la loro cura e manutenzione ricadono tra gli oneri del datore di lavoro;
- 4) per ogni giorno di ritardo oltre la data fissata per l'ultimazione del servizio, la penale resta fissata in Euro 162,00 in base all'art.18 del contratto di appalto;
- 5) in caso di difetto sul possesso dei requisiti, in corso di accertamento, si procederà all'immediata risoluzione dell'affidamento ed al pagamento del corrispettivo pattuito, limitatamente alle

prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta, nonché all'applicazione della penale pari al 10% del valore del contratto;

Resta peraltro fissato che in base alla legislazione vigente l'operatore economico dovrà comunicare eventuali necessità che dovessero comportare un subaffidamento che dovrà essere autorizzato dal direttore nel rispetto delle norme stabilite dal Codice che ne regola l'attività.

L'Impresa dovrà intraprendere immediatamente il servizio negli Istituti sopra menzionati:

1- indagini termografiche: al fine di ottenere una mappatura termica della superficie del materiale, rilevando la radiazione infrarossa emessa dal materiale stesso; l'indagine, come detto in fase di analisi dello sfondellamento, è utile per individuare discontinuità, ammaloramenti, infiltrazioni, direzione dell'orditura dei solai, ecc.

2- indagini endoscopiche: importanti al fine di ottenere utili informazioni sulla stratigrafia delle strutture e di individuare la presenza di eventuali anomalie (intrusioni, fessure, vuoti, ecc.).

3- prove di carico: per giudicare il comportamento di un elemento orizzontale si deve procedere con l'esecuzione di una prova di carico, che valuta la risposta del solaio simulando le azioni nelle condizioni di esercizio.

I sopralluoghi preliminari consentiranno di pianificare le prove secondo le caratteristiche dell'edificio e di scegliere il metodo di esecuzione; la valutazione delle attività da svolgere nelle varie zone dell'edificio scolastico, indirizzeranno l'impostazione del carico e la scelta dei cicli di carico/scarico; infine, l'analisi all'infrarosso consentirà di posizionare le attrezzature nei punti più significativi, senza provocare danni al solaio. Con il protocollo di indagine che sarà eseguito, a seconda del caso specifico, si valuterà il comportamento elastico del solaio, non limitandosi alla misura del semplice abbassamento massimo in mezzeria, ma anche verificando se:

- Le deformazioni si accrescono sostanzialmente e proporzionalmente ai carichi;
- Le eventuali deformazioni residue, dopo la prima applicazione del carico massimo, non superino quelle prevedibili dall'assestamento iniziale della struttura;
- Le deformazioni massime non risultino superiori a quelle ammissibili.

Nel corso della prova, si presterà attenzione affinché non si producano fratture o dissesti che possano compromettere l'integrità della struttura.

Per ogni prova effettuata, si redigerà una tabella che indica le deformazioni subite, in diversi istanti, in relazione al carico attribuito; verranno fornite le planimetrie riguardanti la disposizione delle attrezzature di carico e delle strumentazioni di misura; infine, verrà riportata la documentazione fotografica delle fasi più significative della prova.

4) Ispezione accurata dei controsoffitti, delle strutture e della superficie di ancoraggio, prevedendo, nel caso non siano presenti gli appositi vani di ispezione, lo smontaggio di porzioni di controsoffitto per quanto necessario, al fine di verificare la condizione degli elementi oggetto d'indagine;

5) ispezione accurata delle strutture di ancoraggio di ogni elemento non strutturale ancorato ai soffitti e/o controsoffitti posizionati all'interno dei locali accessibili;

6) ispezioni visive e rilievo fotografico finalizzati alla rappresentazione dello stato di intradosso dei solai;

7) indagine mediante battitura manuale finalizzata ad individuare fenomeni di "sfondellamento" e distacco pareti di solaio;

8) indagini strumentali sempre finalizzate ad individuare fenomeni di "sfondellamento" in atto;

9) saggi esplorativi sulle parti non strutturali dei solai (intonaci, pignatte ecc.);

10) compilazione di apposito documento contenente la descrizione delle indagini effettuate, la ricostruzione, se conosciuta, della storia dell'edificio, una relazione sui risultati delle indagini diagnostiche comprensive di schede solaio/controsoffitto con riportati i risultati delle osservazioni preventive eseguite con il supporto della termocamera, i risultati della battitura manuale, i risultati delle indagini acustiche eseguite con metodo strumentale, i risultati delle prove di carico e l'indicazione del livello di rischio.

L'ing. Carmelo Aliberti nella qualità di legale rappresentante dell'impresa: **A.M.CONSULTING S.N.C.** dichiara di essere pienamente edotto di tutte le circostanze di fatto e di luogo inerenti alla esecuzione del servizio e di tutti gli obblighi assegnati all'Impresa dal Capitolato speciale di appalto e di accettare la consegna, come

sopra effettuata, senza sollevare riserva od eccezione alcuna, restando inteso che dalla data del presente verbale decorre il tempo utile per dare compiuto il servizio, stabilito in giorni 90 con l'art. 16 del Capitolato speciale di appalto, cosicché l'ultimazione dello stesso dovrà avvenire entro il 2 giugno 2021.

Le parti dichiarano espressamente di aver constatato che l'area d'intervento sono libere da persone e cose e che lo stato attuale è tale da non impedire l'avvio e la prosecuzione del servizio e che non sono presenti elementi o ostacoli di qualsivoglia natura tali da impedire o ritardare il normale svolgimento dello stesso.

L'ing. Carmelo Aliberti nella qualità di legale rappresentante dell'impresa: **A.M. CONSULTING S.N.C.**, dichiara inoltre di aver espletato tutti gli atti amministrativi necessari per l'inizio del servizio quali: sottoscrizione del Protocollo di Sicurezza misure antiCovid-19 e redazione e sottoscrizione del relativo Pos ; Eventuali danni che dovessero verificarsi a carico dei lavoratori dipendenti dell'Impresa, in seguito a carenze o manchevolezze di prevenzione sugli infortuni sul lavoro e sull'igiene del lavoro, graveranno esclusivamente sull'impresa, anche riguardo a qualsiasi tipo di responsabilità;

E' sempre possibile da parte del sottoscritto, in qualità di committente, invocare la risoluzione unilaterale del contratto, come previsto dall'art.92 del D.Lgs n.81/2008 e s.m.i. e dell'art. 52 del contratto d'appalto.

Trattandosi di edifici scolastici e dirigenti scolastici diversi, l'operatore economico s'impegna inoltre, di concordare e comunicare preventivamente con gli stessi data di inizio attività di indagine.

Alle ore 11,00 si conclude il sopralluogo di consegna del servizio in oggetto e le conseguenti operazioni di verifica sopra descritte.

Del che si è redatto il presente verbale in doppio originale, che previa lettura e conferma viene sottoscritto come appresso.

Un esemplare in originale del presente atto viene inviato al responsabile del procedimento che ne rilascia, a richiesta, copia conforme all'esecutore.

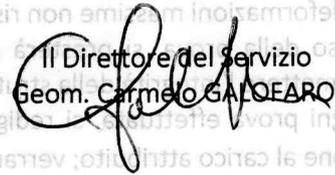
Barcellona P.G., li 03 marzo 2021

La Ditta



AM CONSULTING s.n.c.
L'Amministratore Unico
Dott. Ing. Carmelo Aliberti

Il Direttore del Servizio
Geom. Carmelo GALOEARO



Il Responsabile Unico del Procedimento
Geom. Antonio MICELI

